News Release

固定資産の不動産信託受益権の取得に関するお知らせ

2025年6月6日

コニカミノルタ株式会社（本社：東京都千代田区、社長：大幸 利充、以下 コニカミノルタ）は、2017年及び2018年に譲渡した東京サイト日野（東京都日野市）の土地（以下 本土地）について、2025年5月30日に不動産信託受益権の取得を実施しましたのでお知らせします。東京サイト日野は、今後もコニカミノルタグループの研究開発機能をはじめとする主要拠点として有効活用していきます。

コニカミノルタは、2017年及び2018年にキャッシュを調達し新規事業等への投資を志向して、セール・アンド・リースバック方式で本土地を譲渡しました。

現在の中期経営計画（2023-2025）では、財務基盤の強化を経営課題の一つに掲げ、有利子負債の削減を推進しています。昨年来の世界的な金利上昇による環境変化への対応を進め、支払利息の低減とともに一層の財務基盤強化を図るため、本土地の不動産信託受益権を取得しました。売買金額は18,865百万円です。この取り組みにより、リースに関連する費用が減少します。本件は2026年3月期業績予想に織り込んでおり、2026年3月期の連結財務諸表において、使用権資産とリース債務が取り崩され、有形固定資産が増加し、現金及び預金は減少しますが、影響は軽微と見込んでおります。

【不動産信託受益権を取得した土地の内容】
土地　　151,610m^2
所在地　東京都日野市さくら町1

報道関係お問い合わせ先

コニカミノルタ株式会社　広報部
担当：土井 070-3669-8856